



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве)

г. Москва
31 октября 2018 года

Дело №А41-21745/2016

Резолютивная часть определения объявлена 30 октября 2018 года
Полный текст определения изготовлен 31 октября 2018 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Денисюка Н.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Арутюняном Э.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство об утверждении мирового соглашения по делу о несостоятельности (банкротстве) должника Семенова Павла Михайловича (ИНН 503100262263, СНИЛС 005-527-507 24, 03.07.1971 г.р., место рождения - г. Электроугли Ногинского района Московской области, адрес регистрации: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д. 13, корп. «А», место нахождения: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д. 13, корп. «А») при участии в заседании лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело №А41-21745/2016 о несостоятельности (банкротстве) Семенова Павла Михайловича (далее – должник).

Решением Арбитражного суда Московской области от 24 января 2017 года по делу №А41-21745/16 гражданин Семенов Павел Михайлович (ИНН 503100262263, СНИЛС 005-527-507 24, 03.07.1971 г.р., место рождения - г. Электроугли Ногинского района Московской области, адрес регистрации: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д. 13, корп. «А», место нахождения: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д. 13, корп. «А») признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Исаенков Вячеслав Николаевич (ИНН 632118096200, СНИЛС 027-517-083 46), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, место нахождения: 443072, Самара, Московское шоссе, 18 км).

Сообщение о признании Семенова Павла Михайловича несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №26 от 11.02.2017, стр. 122.

Определением Арбитражного суда Московской области от 29 июня 2018 года срок процедуры реализации имущества должника-гражданина Семенова Павла Михайловича продлен до 24 декабря 2018 года.

В арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника Исаенков Вячеслав Николаевич с ходатайством об утверждении мирового соглашения по делу о несостоятельности (банкротстве) должника Семенова Павла Михайловича.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

В судебном заседании по рассмотрению ходатайства об утверждении мирового соглашения по делу о банкротстве финансовый управляющий позицию, изложенную в ходатайстве поддерживал в полном объеме.

Лица, присутствующие в судебном заседании, ходатайство финансового управляющего поддерживали, просили утвердить по делу о банкротстве должника Семенова Павла Михайловича мировое соглашение, заключенное 19 октября 2018 года между должником и кредиторами должника

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд установил следующее.

Как следует из представленного в материалы дела протокола собрания кредиторов, 19 октября 2018 года состоялось собрание кредиторов, на котором большинством голосов принято решение об утверждении мирового соглашения между должником и кредиторами должника, и обращении в Арбитражный суд Московской области в порядке статей 150, 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с ходатайством об утверждении мирового соглашения по делу №А41-21745/2016 о признании Семенова Павла Михайловича несостоятельным (банкротом).

По состоянию на дату проведения первого собрания кредиторов должника сумма общего количества голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов по данным реестра требований кредиторов, учитываемых для целей голосования, составляет 111 292 419,00 руб.

По результатам регистрации общее количество голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов составляет 111 292 419,00 руб., что равно 100% от числа голосов кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов и учитываемых для целей голосования на дату проведения собрания кредиторов.

Судом установлено, что собрание кредиторов проведено с соблюдением положений статей 12-15 Закона о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта

В соответствии с пунктом 1 статьи 150 Закона о банкротстве заключение мирового соглашения должником, кредиторами с участием третьего лица является их правом на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 150 Закона о банкротстве решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принято конкурсными кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов должника.

Представленные в материалы дела доказательства свидетельствуют о наличии у представителей кредиторов должника, голосовавших за утверждение мирового соглашения, соответствующих полномочий.

Мировое соглашение подписано полномочными лицами, его содержание и форма соответствуют требованиям статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Таким образом, вопрос о заключении мирового соглашения является решенным.

Арбитражный суд приходит к выводу, что баланс интересов кредитора и должника условиями мирового соглашения не нарушен, его исполнение не приведет к невозможности осуществления должником своей деятельности.

В материалы дела представлены все необходимые документы, предусмотренные статьей 158 Закона о банкротстве.

Исследование и оценка мирового соглашения и приложенных к нему документов, приводит суд к выводу, что при его заключении нарушений норм статей 150, 154, 155, 156 Закона о банкротстве не допущено.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что условия утверждения мирового соглашения арбитражным судом, предусмотренные статьей 158 Закона о банкротстве, соблюдены, к заявлению об утверждении мирового соглашения приложены все необходимые документы, мировое соглашение подписано в установленном Законом о банкротстве порядке полномочными лицами.

Поскольку в судебном заседании не установлены основания для отказа в утверждении мирового соглашения, предусмотренные статьей 160 Закона о банкротстве, суд считает возможным утвердить указанное мировое соглашение.

Производство по делу № А41-21745/2016 о несостоятельности (банкротстве) должника Семенова Павла Михайловича подлежит прекращению в силу пункта 1 статьи 159 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 150, 154, 156, 158, 159, 162 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, статьями 41, 141, 150, 184, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение по делу № А41-21745/2016 о несостоятельности (банкротстве) Семенова Павла Михайловича (ИНН 503100262263, СНИЛС 005-527-507 24, 03.07.1971 г.р., место рождения - г. Электроугли Ногинского района Московской области, адрес регистрации: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д. 13, корп. «А», место нахождения: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д. 13, корп. «А»), заключенное 19 октября 2018 года между должником и конкурсными кредиторами должника в, представленное в суд в следующей редакции:

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

«19» октября 2018 года

Семенов Павел Михайлович, 03 июля 1971 года рождения, место рождения: г. Электроугли Московской области, паспорт гражданина РФ 46 16 262 783, выдан 14.07.2016 ТП № 2 ОУФМС России по Московской области, по Наро-Фоминскому району, код подразделения 500-092, зарегистрирован по адресу: г. Апрелевка, Наро-Фоминского района Московской области, ул. Кутузова, дом 13 А, (ИНН 77260344109, СНИЛС 005-527-507-24), именуемый в дальнейшем "Должник", с одной стороны, и

1. Фарре Трензелева Ольга Александровна, 27 августа 1952 года рождения, паспорт 46 11 540668 выдан ТП № 1 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Ногинск 04 февраля 2012 года, код подразделения 500-096, зарегистрированная по адресу: город Москва, Чапаевский пер., дом 3 кв. 154;

2. Залойло Юлия Анатольевна, 03 августа 1971 года рождения, паспорт 45 16 737 445 выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Чертаново Северное 07 сентября

2016 года, код подразделения 770-043, зарегистрированная по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 7 корп. В, кв. 234;

3. Семенова Лидия Павловна, 26 мая 1940 года рождения, паспорт 46 03 097 140 выдан Электростальским ОВД Московской области 09 августа 2002 года, код подразделения 502-043, зарегистрированная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д.13А, в лице Сенова Александра Борисовича 27 января 1972 года рождения гражданство РФ, паспорт 45 17 972 519 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Замоскворечье 02 марта 2017 года, код подразделения 770-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Анфимово, ул. Дачная, д. 12 (двенадцать), действующий на основании Доверенности от 28.11.2017г., № в реестре 3Д-1615 именуемые в дальнейшем "Кредиторы", с другой стороны, совместно именуемые стороны, действующие на основании решения собрания кредиторов от 19 октября 2018 г. являющиеся сторонами по делу № 41-21745/2016, находящемуся в производстве Арбитражного суда Московской области, руководствуясь ст. 150 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса РФ, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что задолженность Должника перед Кредиторами составляет 151 464 259,83 (Сто пятьдесят один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят девять) руб. 83 коп., из которых:

1.1. Задолженность перед Кредитором Фарре Трензелевой Ольгой Александровной - 139 823 711,55 (Сто тридцать девять миллионов восемьсот двадцать три тысячи семьсот одиннадцать) руб. 55 коп., включающую:

1.1.1. 112 572 149,65 (Сто двенадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи сто сорок девять) рублей 65 коп., в том числе: 90 572 640 руб. сумма основного долга, 9 057 264 руб. проценты за пользование займом, 12 882 245 руб. 65 коп. - проценты за пользование чужими денежными средствами, госпошлина в размере 60 000 руб.;

1.1.2. 4 495 000,00 (Четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч) рублей, являющиеся текущими платежами, начисленными после 28.04.2016 г. (дата принятия Арбитражным судом Московской области заявления Фарре Трензелевой О.А. о признании Должника несостоятельным (банкротом), в том числе:

1.1.2.1. 3 930 000,00 (Три миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей по договору беспроцентного займа, заключенного Финансовым управляющим Исаенковым В.Н. (Заемщик) с Фарре Трензелевой О.А. (Займодавец), б/н от 10.07.2018 г.;

1.1.2.2. 565 000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей по договору беспроцентного займа, заключенного Финансовым управляющим Исаенковым В.Н. (Заемщик) с Фарре Трензелевой О.А. (Займодавец), б/н от 10.07.2018 г.

Все перечисленные в пунктах 1.1.2.1. – 1.1.2.2. мирового соглашения договора, а также

расходование денежных средств по ним, сторонами проверены, и являются неотъемлемой частью настоящего мирового соглашения (Приложение № 8). Претензий к расходованию денежных средств Должник и кредиторы к Финансовому управляющему Исаенкову В.Н. не имеют.

1.1.3. 22 756 561,90 руб. (Двадцать два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 90 коп., составляющую сумму мораторных процентов, начисленных на сумму основного долга (п.п 1.1.1.) в соответствии с п. 2.1 ст. 126 с учетом п. 1 ст. 213.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» за период с 16.08.2016 по 19.10.2018 (794 дня) исходя из ставки 10,5% годовых.

1.2. Задолженность перед Кредитором Залойло Юлией Анатольевной – 11 625 548,28 (Одиннадцать миллионов шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 28 коп., включающую:

1.2.1. 9 569 849,65 (Девять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок девять) руб. 65 коп., в том числе: 9 000 000 руб. сумма основного долга, 516 649 руб. 65 коп. проценты за пользование чужими денежными средствами, 53 200 руб. расходы по уплате государственной пошлины;

1.2.2. 2 055 698,63 (Два миллиона пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 63 коп., составляющую сумму мораторных процентов, начисленных на сумму основного долга (п.п 1.2.1.) в соответствии с п. 2.1 ст. 126 с учетом п. 1 ст. 213.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» за период с 16.08.2016 по 19.10.2018 (794 дня) исходя из ставки 10,5% годовых.

1.3. Задолженность перед Кредитором Семеновой Лидией Павловной – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб., требования которой подлежат удовлетворению за счет имущества Должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

Требования Кредитора Семеновы Лидии Павловны в размере 15 000 рублей на момент подписания настоящего Мирового соглашения считаются прекратившимися исполнением (ст. ст 408, 313 ГК РФ) за счет денежных средств размещенных на депозите нотариуса города Москвы Амелькиной Е.А. Справка о получении денежных средств с депозита нотариуса исх. № 455 от 17.10.2018 г. является неотъемлемой частью настоящего Мирового соглашения (Приложение № 9).

Указанные в п. п. 1.1.1, 1.2.1 п. 1 настоящего соглашения требования Кредиторов относятся третьей очереди.

Требования кредиторов первой и второй очереди к моменту заключения настоящего Мирового соглашения отсутствуют.

1.4. Кредиторы в рамках положения п.1 ст.431.2 ГК РФ заверяют, что не имеют иных, не оговоренных в п.1 настоящего Мирового Соглашения, материальных требований и претензий к Должнику, которые могут в дальнейшем ухудшить его финансовое положение, либо повлечь неблагоприятные имущественные последствия.

1.5. Кредиторы в рамках положений п.1 ст.431.2 ГК РФ заверяют, что заключение указанного Мирового соглашения не нарушает прав других лиц.

2. Кредиторы Фарре Трензелева О.А., Залойло Ю.А. и Семенова Л.П. освобождают Должника от уплаты мораторных процентов с даты утверждения мирового соглашения.

3. Руководствуясь п. 1 ст.415 ГК РФ кредиторы освобождают Должника от имущественных обязанностей, не учтенных при заключении настоящего Мирового соглашения.

4. В отношении погашения требований кредиторов в рамках настоящего Мирового соглашения стороны определили следующий порядок:

4.1.1. Требования Кредитора Фарре Трензелевой О.А. в размере 139 823 711,55 (Сто тридцать девять миллионов восемьсот двадцать три тысячи семьсот одиннадцать) руб. 55 коп. подлежат удовлетворению за счет передачи ей в собственность в качестве отступного объектов недвижимого имущества:

- Жилого дома, 3-этажный, общей площадью 648,10 кв. м., инв. № 142:48-1904, лит. А-А1-А2-А4-А5-А6-А7-А8, г, г13, г14 расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д13А, кадастровый (условный) номер 50:26:0160308:415 (далее по тексту Жилой дом), в том числе хозяйственные и служебные сооружения: забор протяженностью 278,3 м. лит. I; служебное сооружение (бассейн) общей площадью 100,5 кв. м. лит. г14; хозяйственное строение (часовня) общей площадью 10,9 кв. м. лит.г13; служебное сооружение (уборная)общей площадью 4,2 кв.м. лит.г3;

- Земельного участка для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4805 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, участок 13А, кадастровый номер 50:26:0160311:132 (далее по тексту Земельный участок);

- Хозяйственного строения, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 150,70 кв. м., лит. Г10, Г11, Г12, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, уч. 13А, кадастровый (условный) номер 50:26:0160308:662 (далее по тексту Строение 1);
- Хозяйственного строения, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 38,50 кв. м., лит. Г2, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, уч. 13А, кадастровый (условный) номер 50:26:0160308:675 (далее по тексту Строение 2).
- Жилой дом и вспомогательные сооружения, лит. А-А1-А2-А4-А5-А6-А7-А8, г, г13, г14, лит.И; Земельный участок, Строение 1 лит. Г10, Г11, Г12 и Строение 2 лит. Г2 на момент подписания настоящего Мирowego соглашения находятся в собственности Должника.
- Жилой дом и вспомогательные сооружения лит. А-А1-А2-А4-А5-А6-А7-А8, г., г13, г14, лит.И, Земельный участок, Строение 1 лит. Г10, Г11, Г12 и Строение 2 лит. Г2 передаются Кредитору Фарре Трензелевой О.А. по согласованной цене в размере 139 823 711,55 (Сто тридцать девять миллионов восемьсот двадцать три тысячи семьсот одиннадцать) руб. 55 коп., в том числе:
 - 82 465 990,00 (Восемьдесят два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) руб. составляет стоимость жилого дома, 3-этажный, общей площадью 648,1 кв. м.;
 - 4 367 302,00 (четыре миллиона триста шестьдесят семь тысяч триста два) руб. составляет стоимость служебного сооружения (бассейн) общей площадью 100,5 кв. м.;
 - 546 441,55 (пятьсот сорок шесть тысяч четыреста сорок один) руб. 55 коп. составляет стоимость хозяйственного строения (часовня) общей площадью 10,9 кв. м.;
 - 54 644,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок четыре) руб. составляет стоимость служебного сооружения (уборная) общей площадью 4,2 кв. м.;
 - 3 916 917,00 (три миллиона девятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семнадцать) руб. составляет стоимость забора протяженностью 278,3 п. м.;
 - 43 000 276,00 (Сорок три миллиона двести семьдесят шесть тысяч) руб. составляет стоимость земельного участка для индивидуального жилищного строительства общей площадью 4805 кв. м.;
 - 4 451 476,00 (четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят шесть) руб. составляет стоимость Строения 1; хозяйственное строение общей площадью 150,7 кв. м.;
 - 1 020 665,00 (один миллион двадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. составляет стоимость Строения 2. хозяйственное строение (беседка) общей площадью 38,5 кв. м.;

Подробно порядок и условия передачи объектов недвижимого имущества определены сторонами в разделе 5 Мирowego соглашения.

4.1.2. Поскольку Жилой дом с вспомогательными сооружениями, Земельный участок, Строение 1 и Строение 2 передаются Кредитору Фарре Трензелевой О.А. с неотделимыми улучшениями, полностью меблированным, оборудованным и с элементами благоустройства, перечень которых содержится в Описи (Приложение № 1), рыночная стоимость которых определена Сторонами в размере 9 826 500,00 (Девять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей, Фарре Трензелева О.А. принимает на себя обязательство в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения Арбитражным судом Московской области настоящего Мирowego соглашения выплатить Должнику денежные средства в размере 9 826 500,00 (Девять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей. Выплата денежных средств должна быть подтверждена распиской (в случае передачи денежных средств наличными) или платежным поручением.

4.2. Кредитор Залойло Юлия Анатольевна, руководствуясь ст. 9 ГК РФ и п. 8 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 декабря 2004 г. N 29 "О некоторых вопросах практики применения Федерального закона "О

несостоятельности (банкротстве)", отказывается от своего требования в размере 11 625 548,28 (Одиннадцать миллионов шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 28 коп. полностью.

5. Порядок, условия и сроки передачи объектов недвижимого имущества (Жилого дома, Земельного участка, Строения 1 и Строения 2), а также мебели и иного имущества, находящегося в Жилом доме и элементов благоустройства Земельного участка (движимое имущество) согласно Описи (Приложение № 1), определены Сторонами следующим образом:

5.1. Должник обязуется передать в собственность по Акту приема - передачи Кредитору Фарре Трензелевой О.А. недвижимое и движимое имущество, включая мебель, оборудование, другие предметы интерьера, элементы благоустройства, указанные в п. 4.1.1., 4.1.2. Мирowego соглашения и Описи (Приложение № 1), в срок не позднее 20 ноября 2018 года.

Фарре Трензелева А.О. обязуется принять в собственность по Акту недвижимое и движимое имущество, а также совершить регистрационные действия.

5.2. Переход прав на недвижимое имущество, указанное в п. 4.1.1. Мирowego соглашения, подлежит государственной регистрации. Стороны настоящего Мирowego соглашения обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения судом Мирowego соглашения предпринять все необходимые меры по государственной регистрации перехода прав на вышеуказанное имущество. Должник обязан предоставить все необходимые документы, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя в регистрирующие органы, в дату, время и по адресу, указанными Фарре Трензелевой О.А.

Недвижимое имущество, указанное в п. 4.1.1. Мирowego соглашения, приобретено Должником по Договору Дарения земельного участка с жилым домом и хозяйственными строениями, удостоверенного нотариусом г. Апрелевки Наро-Фоминского нотариального округа Московской области Крестинской М.А. 15.11.2007 г., реестровый номер 9493, дата регистрации 15.12.2007 г., № 50-50-77/030/2007-291 (Приложение № 3). В связи с чем на указанное имущество не распространяется режим совместно нажитого имущества супругами во время брака,

Жилой дом, Земельный участок, Строение 1 и Строение 2 на момент подписания настоящего Мирowego соглашения принадлежат Должнику, Семенову Павлу Михайловичу, на праве собственности, на основании Решения Наро-Фоминского городского суда Московской области от 13.05.2015 года, дата вступления в законную силу: 23.09.2015 года (Приложение №2).

5.3. Должник передает объекты недвижимого и движимого имущества (п. п. 4.1.1. и 4.1.2. Мирowego соглашения) полностью свободными от прав третьих лиц.

5.4. Должник несет полную материальную ответственность за сохранность объектов недвижимости и движимого имущества, передаваемых Кредитору Фарре Трензелевой О.А. и указанных в п. п. 4.1.1., 4.1.2. Мирowego соглашения, а также риски случайной гибели и повреждения, до момента передачи по акту в соответствии с условиями настоящего Мирowego соглашения.

5.5. Должник и совместно зарегистрированные с ним в Жилом доме лица, а именно:

- Семенова Лидия Павловна 26.05.1940 г.р.;
- Семенов Павел Михайлович 03.07.1971 г.р.;
- Семенов Артем Павлович 08.04.2013 г.р.;
- Семенова Алина Павловна 08.10.2002 г.р.,

в связи с передачей в собственность Фарре Трензелевой О.А. Жилого дома, обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Арбитражным судом Московской области Мирowego соглашения предпринять действия по регистрации себя и несовершеннолетних детей по новому месту жительства в следующем порядке:

5.5.1. Должник и Кредитор Семенова Л.П. подписанием настоящего Мирowego соглашения подтверждают в отношении каждый себя лично выполнение обязанности по регистрации по

новому месту жительства, а именно:

Должник – по адресу Московская область, городской округ Мытищи, Бульвар Тенистый, дом 23 (двадцать три) квартира 25 (двадцать пять) (новое место жительства);

Кредитор Семенова Л.П. – по адресу Московская область, городской округ Мытищи, Бульвар Тенистый, дом 23 (двадцать три) квартира 25 (двадцать пять) (новое место жительства).

5.5.2. Должник и Кредитор Залойло Ю.А., являющиеся родителями несовершеннолетнего ребенка Семеновы Алины Павловны 08.10.2002 г.р., что подтверждается Свидетельством о рождении П-МЮ № 516626, выдано Чертановским отделом ЗАГС г. Москвы 18.10.2002 г. (Приложение № 4), обязуются зарегистрировать ребенка, Семенову А.П., по месту ее фактического жительства, по адресу матери: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д.7, корп. В, кв.234. Нотариальное заявление матери ребенка, Залойло Ю.А., является неотъемлемой частью Мирowego соглашения (Приложение № 5).

5.5.3. Должник, являющийся отцом несовершеннолетнего ребенка Семенова Артема Павловича 08.04.2013 г.р., что подтверждается Свидетельством о рождении VI-МЮ № 618931 выдано Вернадским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы 23 апреля 2013 года (Приложение № 6), обязуется зарегистрировать ребенка, Семенова А.П., по месту жительства отца (Семенова П. М.) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, Бульвар Тенистый, дом 23 (двадцать три) квартира 25 (двадцать пять). Нотариальное согласие матери ребенка, Семеновы Анастасии Анатольевны, является неотъемлемой частью Мирowego соглашения (Приложение № 7).

6. При условии своевременного, в установленные в разделе 5 настоящего Мирowego соглашения сроки государственной регистрации перехода права собственности на Жилой дом, Земельный участок, Строения 1 и Строения 2 на Фарре Трензелеву О.А., постановки на регистрационный учет по новому месту жительства Должника, Семеновы Л.П., Семеновы А.П. и Семенова А.П., а также своевременной передачи по Акту движимого и недвижимого имущества (п.п 4.1.1., 4.1.2.), обязательства Должника перед Кредитором Фарре Трензелевой О.А. считаются погашенными в полном объеме, в том числе все проценты, неустойки, убытки, текущие платежи и иные требования, связанные прямо или косвенно с рассмотрением дела № 41-21745/2016.

Обязательства Должника перед Кредитором Семеновы Л.П. считаются погашенными в полном объеме.

7. Должник оставляет в своей собственности квартиру, расположенную по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, Бульвар Тенистый, дом 23 (двадцать три) квартира 25 (двадцать пять), жилой комплекс «Императорские Мытищи», расположенную на «1» этаже, площадью 55,2 кв. м., кадастровый номер: 50:12:0090221:4628, приобретенную в период производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Должником в лице финансового управляющего Исаенкова Вячеслава Николаевича, действующего в качестве Финансового управляющего Должника в деле № А41-21745/2016 о банкротстве на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 24.01.2017 г. «О признании гражданина банкротом и введения реализации имущества» и Определения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2018 г. «О продлении срока реализации имущества», у продавца Исаева Дениса Сергеевича на основании Договора купли-продажи квартиры б/н от 10 июля 2018 года, дата регистрации права собственности 26.07.2018 г., номер регистрации 50:12:0090221:4628. Указанная квартира приобретена на денежные средства предоставленные кредитором Фарре Трензелевой О.А. по договору безвозмездного займа от 10 июля 2018г. в размере 3 930 000 рублей, которые учтены при заключении настоящего мирowego соглашения.

8. Условия настоящего Мирowego соглашения распространяются в равной степени и без ограничений на всех Кредиторов и Должника.

9. Размер вознаграждения Финансового управляющего определен сторонами в сумме 300 000,00 (Триста тысяч) рублей. Указанная сумма включает все расходы Финансового

управляющего, понесенные им в связи с производством по делу о банкротстве (оплата услуг почты, за публикации и пр.). Указанная сумма подлежит выплате Финансовому управляющему Кредитором Фарре Трензелевой Ольгой Александровной в срок до 20 ноября 2018 года.

10. Собрание Кредиторов и каждый кредитор в отдельности, а также Должник ознакомлены с содержанием ст. ст. 213.31, 159 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и понимают последствия заключения Мирowego соглашения.

11. Расходы по уплате государственной пошлины, расходы по оплате юридических услуг и любые иные расходы кредиторов, связанные с делом о признании Должника несостоятельным (банкротом) считаются учтенными при заключении настоящего Мирowego соглашения и не подлежат взысканию с Должника, либо иных лиц прямо или косвенно связанных с рассмотрением указанного дела.

11.1. Кредиторы заявляют об отсутствии любых претензий гражданско-правового, административного, уголовного-правового характера к любым лицам, прямо или косвенно связанных с рассмотрением указанного дела, а также к непосредственным участникам процедуры несостоятельности банкротства при условии исполнения сторонами Мирowego соглашения в полном объеме.

11.2. Должник не имеет претензий к кредиторам, не оговоренных в тексте настоящего Мирowego соглашения.

12. В случае уклонения Должника от государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, указанное в п. 4.1.1 настоящего Мирowego соглашения, и/или передачи недвижимого (п. 4.1.1) и/или движимого имущества (п. 4.1.2.) по акту, Кредитор Фарре Трензелева О.А. вправе на основании п. 2 ст. 142 АПК РФ обратиться в Арбитражный суд Московской области с ходатайством о выдаче ей исполнительного листа на принудительное исполнение настоящего Мирowego соглашения.

В случае неисполнения Кредитором Фарре Трензелевой О.А. обязанности по выплате Должнику денежных средств, в размере и в сроки, установленные в п. 4.1.2. Мирowego соглашения, Должник вправе на основании п. 2 ст. 142 АПК РФ обратиться в Арбитражный суд Московской области с ходатайством о выдаче ему исполнительного листа на принудительное исполнение настоящего Мирowego соглашения.

13. Стороны в соответствии со статьей 141 АПК РФ, ст. ст. 213.31, 150 - 167 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" просят Арбитражный суд Московской области утвердить настоящее Мирговое соглашение. Последствия прекращения производства по делу А41-21745/16 в связи с утверждением Мирowego соглашения сторонам известны и понятны.

14. Мирговое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15. Мирговое соглашение составлено в 7 (семи) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для приобщения к материалам дела № 41-21745/16, один экземпляр для приобщения в материалы дела Управления Росреестра по Московской области.

16. Приложения к Мирговому соглашению:

К Мирговому соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

16.1. Приложение № 1 – Опись движимого имущества расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д. 13А.

16.2. Приложение № 2 – копии выписок из Росреестра на объекты недвижимости расположенные по адресу: Московская область Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Кутузова, д.13А.

16.3. Приложение № 3 – копия договора дарения.

16.4. Приложение № 4 - копия Свидетельства о рождении Семеновой Алины Павловны.

16.5. Приложение № 5 - копия заявления Залойло Юлии Анатольевны.

- 16.6. Приложение № 6 - копия Свидетельства о рождении Семенова Артема Павловича.
16.7. Приложение № 7 - копия Согласия Семеновой Анастасии Анатольевны.
16.8. Приложение № 8 – копии договоров целевого займа б/н от 10.07.2018 г. (3 930 000,00 руб.), б/н от 10.07.2018 г. (565 000,00 руб.).
16.9. Приложение № 9 – копия справки о получении Семеновой Л.П. денежных средств с депозита нотариуса.

17. Подписи Сторон:»

Производство по делу № А41-21745/2016 о несостоятельности (банкротстве) Семенова Павла Михайловича прекратить.

Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области, определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня вынесения определения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Н.А. Денисюк